

令和2年12月7日

全国土木建築国民健康保険組合の所有する
不動産の競争入札について

下記の不動産に関し、競争入札により売却します。

記

1 競争入札を行う物件

物件名：江南職員宿舎

所在地	区分	地目・構造等	公簿面積	建築年月
愛知県江南市北野町郷浦42-1	土地	宅地 第1種住居地域	558.31 m ²	
	建物	共同住宅 鉄筋コンクリート造・陸屋根3階建	596.16 m ²	昭和49年11月
	附属建物	自転車置場 鋼管造・スレートぶき平家建	21.06 m ²	

別紙：「物件概要書」あり。

2 入札説明書の配付

次の媒介業務受託者から配付しますので、電話にて配付依頼の申し込みをしてください。

(水曜・祝日は休業日です。)

なお、配付依頼の申し込みは、令和2年12月25日(金曜)までです。

【媒介業務受託者】

三井住友トラスト不動産株式会社 名古屋センター

電話：052-242-3151 (代表)

住所：名古屋市中区栄3-15-33 栄ガスビル12階

以上

【担当部署】

全国土木建築国民健康保険組合
経理部 予算課

【問い合わせ先(媒介業務受託者)】

三井住友トラスト不動産株式会社
名古屋センター
電話：052-242-3151 (代表)

物件概要書

物件種別		土地・建物								
価格		<p style="text-align: center;">4,710万円（税抜）</p> <p style="text-align: center;">※上記金額は最低入札価格</p>								
所在地	住居表示	未実施								
	地番	江南市北野町郷浦42番地1								
交通		名鉄犬山線 江南駅 徒歩 8分 - 線 駅 分 -								
土地	面積	公簿	558.31 m ² (168.88 坪)			土地権利	所有権			
		実測	547.78 m ² (165.70 坪)			地目	宅地			
	私道	なし	約 m ² 坪		セットバック	あり				
	道路	北側	公道 幅員 約 3.4m~5.9m			幅員		m		
		幅員			幅員		m			
建物	構造	鉄筋コンクリート造			陸屋根	3階建		エレベーター	無	
	種類	共同住宅			間取					
	建築面積	198.72 m ² (60.11 坪)			延床面積	596.16 m ² (180.33 坪)				
	建築年月	昭和 49 年 11 月			施工会社					
設備	上水	公営水道	下水道	公共下水	電気	ガス	都市ガス			
引渡し	現況	自己使用中			引渡時期	2021年4月1日以降				
公法上の制限	区域区分	都市計画区域		市街化区域		防火指定	指定なし			
	用途地域	①	第1種住居地域			②				
	建蔽率	①	60 %	②	%	容積率	①	200 %	②	%
	高度地区				建築協定					
	その他	特定都市河川浸水被害対策法・開発行為を行う場合は許可要								
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現況渡し ●平成17年9月20日に確定測量済み。 ●利用用途によっては、江南市宅地開発等に関する指導要綱(敷地面積の最低限度:100㎡)に該当します。 ●利用用途によっては、道路幅員が4.0m未満の場合はセットバックが必要となり、セットバック部分は分筆したうえで、江南市に寄付することになります。 									
※本書は、宅地建物取引業法第35条に定める重要事項説明書ではありません。※万一売却済の場合は、あしからずご了承ください。 ※取引態様/媒介 ※成約の際には、仲介手数料(税込)を申し受けます。 国土交通大臣(9)第3397号 (一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 【名古屋センター】									検印	
 三井住友トラスト不動産株式会社									担当者	
〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目15番33号 栄ガスビル12階 無料通話: 0120-88-0076 052-242-3151 土曜・日曜も営業しております。(水曜・祝日定休)										



現地

徒歩8分

江南駅

宮後町砂場西

中央公園

江南市歴史民俗資料館

吉知野町瑞穂

北野町天神

北野町川石

赤童子町南野

北野町小松